



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ.

Μαδρίτη, 23 Ιανουαρίου 2019

Η Μαδρίτη ως ελκυστικός επενδυτικός προορισμός για το 2019

Η ισπανική πρωτεύουσα, σύμφωνα με μελέτη της γνωστής συμβουλευτικής εταιρείας PwC, θα είναι η τέταρτη ελκυστικότερη ευρωπαϊκή πόλη για επενδύσεις το 2019. Η Βαρκελώνη αντίθετα, βρίσκεται στην 27^η θέση του καταλόγου από την 11^η που βρισκόταν το 2018. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται η Λισαβόνα ενώ την τριάδα κλείνει η πρωτεύουσα της Γερμανίας, το Βερολίνο.

Όσον αφορά την Ευρώπη, οι προβλέψεις είναι πιο μετριοπαθείς σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, οπότε και σημειώθηκε ιστορικό ρεκόρ επενδύσεων. Η μείωση αυτή οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην πρόβλεψη για αύξηση των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα καθώς και στην πολιτική αστάθεια. Οι τεταμένες οικονομικές σχέσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Κίνας καθώς και η αβέβαιη έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) επιδρούν αρνητικά στους επενδυτές. Η έκθεση καταλήγει στο συμπέρασμα ότι οι τιμές των αγαθών θα αυξηθούν στην Ευρώπη ενώ θα μειωθούν τα κεφάλαια prime (κεφάλαια μικρού κινδύνου και χαμηλών επιτοκίων).

Σύμβουλοι της ισπανικής εταιρείας ακινήτων Aedas Homes, υποστηρίζουν ότι το τρέχον έτος θα αποτελέσει μία καλή χρονιά για την αγορά ακινήτων στην Ισπανία καθώς προβλέπεται αύξηση πωλήσεων. Παρόλα αυτά, αναμένεται μείωση ζήτησης από τη μεσαία τάξη οπότε και οι πωλητές θα στραφούν σε αγοραστές νεότερης ηλικίας. Για το λόγο αυτό, θεωρείται ότι φέτος αποτελεί ευκαιρία η αγορά ακινήτων, στις κατηγορίες κατοικιών όσο και επαγγελματικών χώρων και αποθηκών.