

ΘΕΜΑ : Κατάταξη Καζαμπλάνκας σύμφωνα με έκθεση «Africa Wealth 2018»

Σύμφωνα με την έκθεση «Africa Wealth 2018» σχετικά με τον πλούτο στην Αφρική, η οποία δημοσιεύθηκε από την ερευνητική ομάδα της Ν. Αφρικής «New World Wealth» και την τράπεζα AfrAsia, η οικονομική πρωτεύουσα του Μαρόκου συγκαταλέγεται μεταξύ των 10 πλουσιότερων πόλεων της Αφρικής διαθέτοντας συνολικό πλούτο 42 δισ. δολάρια (σχεδόν 400 δισεκατομμύρια ντίρχαμ).

Η Καζαμπλάνκα βρίσκεται στην 9η θέση της κατάταξης, επικεφαλής της οποίας είναι το Γιοχάνεσμπουργκ (276 δισ. δολ.) και το Κέιπ Τάουν (155 δισεκατομμύρια δολ.), ακολουθούμενες από το Κάιρο (140 δισ. δολ.), το Λάγος (108 δισ. δολ.), το Ντέρμπαν (55 δισ. δολ.), τη Ναϊρόμπι (54 δισ. δολ.), τη Λουάντα (49 δισ. δολ.), την Πρετόρια (48 δισ. δολ.), ενώ έπεται η Άκρα στη Γκάνα (38 δισ. δολ.), ευρισκόμενη στο τέλος της κατάταξης.

Η έκθεση αναφέρει ότι οι κύριοι οικονομικοί τομείς της Καζαμπλάνκας είναι τα βασικά υλικά, η βιομηχανία και οι χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες. Δύο άλλες πόλεις του Μαρόκου συμπεριλαμβάνονται στην κατάταξη των 20 πλουσιότερων πόλεων της Αφρικής. Πρόκειται για το Μαρακές και την Ταγγέρη (18η και 19η θέση), καθεμία από τις οποίες διαθέτει συνολικό πλούτο, εκτιμώμενο σε 11 δισ. δολάρια.

Οι τρεις μαροκινές πόλεις συμπεριλαμβάνονται, επίσης, μεταξύ των δέκα αφρικανικών πόλεων με το υψηλότερο κόστος κατοικίας, δεδομένου ότι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται σε 1.800 δολ. για το Μαρακές και την Ταγγέρη και 1.500 δολ. για την Καζαμπλάνκα (μέση τιμή διαμερίσματος ή βίλας μεταξύ 200 τ.μ. και 400 τ.μ. στις καλύτερες συνοικίες κάθε πόλης).

Επίσης, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της έρευνας, το Μαρόκο είναι μια από τις πλουσιότερες χώρες της Αφρικής. Από την άποψη του κατά κεφαλήν πλούτου, το Βασίλειο βρίσκεται στην 7η θέση (3.700 δολ.), πίσω από τον Μαυρίκιο, (32.700 δολ.), τη Νότια Αφρική (12.900 δολ.), τη Ναμίμπια (12.600 δολ.), τη Μποτσουάνα (7.900 δολ.), την Αγκόλα (3.900 δολ.), την Αίγυπτο (3.900 δολ.), τη Γκάνα (2.500 δολ.), την Κένυα (2.400 δολ.) και την Ακτή του Ελεφαντοστού (1.900 δολ.).

Όσον αφορά το συνολικό πλούτο της χώρας, ήτοι τον ιδιωτικό πλούτο που κατέχουν όλα τα άτομα που ζουν στη χώρα και περιλαμβάνει όλα τα περιουσιακά τους στοιχεία (ακίνητα, μετρητά, μετοχές, εμπορικές συμμετοχές) εξαιρουμένων των υποχρεώσεών τους, το Μαρόκο έρχεται τέταρτο με συνολικό πλούτο 122 δισεκατομμύρια δολάρια. Τις τρεις πρώτες θέσεις καταλαμβάνουν η Ν. Αφρική (722 δισεκατομμύρια δολ.), η Αίγυπτος (330 δισεκατομμύρια δολ.) και η Νιγηρία (253 δισεκατομμύρια δολ.).

Τέλος, σύμφωνα με την «Africa Wealth 2018», το Μαρόκο παρουσίασε αύξηση του πλούτου του κατά 14% σε δέκα χρόνια (2007-2017) και κατά 6%, μέσα σε ένα έτος (από το 2016 έως το 2017). Οι προβλέψεις της έκθεσης για τα επόμενα δέκα έτη είναι μάλλον θετικές για το Μαρόκο, το οποίο αναμένεται να σημειώσει αύξηση του συνολικού ιδιωτικού πλούτου του κατά 10% έως 30%.

Η Προϊσταμένη

Αγγελική Σαρρή

Σύμβουλος Ο.Ε.Υ. Α΄