



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ. ΜΑΔΡΙΤΗΣ

Μαδρίτη, 11 Ιουλίου 2018

Μαδρίτη: η ευρωπαϊκή πρωτεύουσα με τις περισσότερες κρατήσεις στην πλατφόρμα Airbnb

Ο αριθμός των κρατήσεων για ενοικιάσεις καταλυμάτων, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Airbnb στη Μαδρίτη, αυξήθηκε κατά 67% το 2017, φθάνοντας συνολικά τις 2.155.362 κρατήσεις, σύμφωνα με μελέτη της εταιρείας Colliers International σε συνεργασία με το The Hague Hotelschool.

Η Βαρκελώνη αύξησε τον αριθμό κρατήσεων κατά 15%, φθάνοντας τα 3 εκ., αριθμός μεγαλύτερος από αυτόν της Μαδρίτης κατά 36%. Η μέση τιμή ανά διανυκτέρευση στην πόλη της Βαρκελώνης είναι υψηλότερη από αυτή της Μαδρίτης, για όλους τους τύπους των καταλυμάτων. Η μέση τιμή ανά διανυκτέρευση στη Βαρκελώνη είναι 107 ευρώ ενώ στην Μαδρίτη ανέρχεται στα 81 ευρώ.

Στη Μαδρίτη, ένας στους δέκα τουρίστες, το 2017, επέλεξε να διανυκτερεύσει σε κάποιο κατάλυμα που προσέφερε η πλατφόρμα Airbnb. Οι τρεις περιοχές που είχαν μεγαλύτερη ζήτηση ήταν η Arganzuela, το Chamberí και το κέντρο. Στη Βαρκελώνη, οι πιο δημοφιλείς περιοχές είναι το Eixample, η Ciutat Vella και το Sants-Montjuic, το οποίο αντιπροσωπεύει το 71% των καταλυμάτων της πλατφόρμας.

Σχετικά με τον τύπο του χώρου διανυκτέρευσης, στη Βαρκελώνη το 52% των κρατήσεων ήταν πλήρη διαμερίσματα και το 47% ιδιωτικά δωμάτια, ενώ στη Μαδρίτη τα ποσοστά ήταν 69% και 31% αντίστοιχα. Και στις δύο πόλεις, οι διανυκτερεύσεις σε κοινό δωμάτιο αντιπροσωπεύουν μόλις το 1%.

Ακόμη, η Μαδρίτη και το Βερολίνο αποτελούν τις πιο προσιτές αγορές για τους χρήστες του Airbnb. Και οι δύο πόλεις προσφέρουν δυνατότητα διανυκτέρευσης με κόστος κάτω των 50 ευρώ, ποσό αρκετά χαμηλότερο, σε σύγκριση με αυτό άλλων ανταγωνιστικών ευρωπαϊκών πόλεων.

Επισημαίνεται ότι παρότι γίνεται προώθηση της θέσπισης νομοθεσίας σχετικά με τον περιορισμό της δραστηριότητας της πλατφόρμας Airbnb, ο τελευταίος δεν έχει αποφέρει ακόμη σημαντικά αποτελέσματα. Επίσης, έχει παρατηρηθεί ότι οι ισπανικές τοπικές αρχές αντιμετωπίζουν ποικίλα προβλήματα στην επιβολή των σχετικών κανονισμών.