



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ στη ΒΟΥΔΑΠΕΣΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Βουδαπέστη, 5 Σεπτεμβρίου 2014

Ρυθμίσεις στεγαστικών δανείων στην Ουγγαρία.

Εφαρμόζοντας την απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου της Ουγγαρίας (Kuria), η ουγγρική κυβέρνηση αποφάσισε να καταργήσει τη διαφορά (spread) μεταξύ των συναλλαγματικών ισοτιμιών (εκταμίευσης και αποπληρωμής) των ποσών των στεγαστικών δανείων καθώς και την κατάργηση των μονομερών αλλαγών από τις τράπεζες στις δανειακές συμβάσεις. Σύμφωνα με τον νέο νόμο, τα ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί λόγω αυτής της διαφοράς – υπολογίζονται σε € 2.000 έως € 3.300 ανά δανειολήπτη - θα επιστραφούν, εντόκως, από τις τράπεζες στους δικαιούχους δανειολήπτες, έως το τέλος του έτους.

Η ουγγρική κυβέρνηση αναμένεται να προχωρήσει ακόμη περισσότερο, φέτος ή στις αρχές του 2015, επιβάλλοντας με νόμο την υποχρεωτική μετατροπή σε ουγγρικά φιορίνια-HUF, όλων των στεγαστικών δανείων που έχουν συναφθεί σε ξένο νόμισμα, σε ισοτιμία μικρότερη από την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία.

Η ουγγρική κυβέρνηση είχε παρέμβει και στο παρελθόν (2011) στο ζήτημα των στεγαστικών δανείων, σε ξένο νόμισμα (κυρίως ελβετ. φράγκο-CHF), υποχρεώνοντας τις τράπεζες να δεχθούν κούρεμα ύψους 23%, ρυθμίσεις που αποδείχθηκαν ιδιαίτερα δαπανηρές για τις τράπεζες. Η εφαρμογή της νέας νομοθετικής ρύθμισης (Ιούλιος 2014), εκτιμάται ότι, θα στοιχίσει περί τα € 2,5-3 δισ. στις τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ουγγαρία, ενώ η επικείμενη υποχρεωτική μετατροπή των δανείων σε HUF θα επιφέρει νέες επιβαρύνσεις, ύψους € 12 δισ.

Η πρόθεση της ουγγρικής κυβέρνησης, για την εκ νέου ρύθμιση της αγοράς των στεγαστικών δανείων, έχει προκαλέσει νέο γύρο αντιδράσεων και αντιπαραθέσεων εκ μέρους των τραπεζών – κυρίως αλλοδαπών συμφερόντων – που δραστηριοποιούνται στην Ουγγαρία, οι οποίες υποστηρίζουν ότι σε πολλές περιπτώσεις οι ζημιές που καταγράφουν τα τελευταία έτη υπερβαίνουν τα συνολικά τους κέρδη από την έναρξη της δραστηριοποίησής τους στην ουγγρική αγορά.

Στο ζήτημα παρενέβη και η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα-ΕΚΤ, επισημαίνοντας ότι η ανωτέρω ρύθμιση θα επιβαρύνει υπέρμετρα τον τραπεζικό τομέα της χώρας και ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την μακροοικονομική σταθερότητα της ουγγρικής οικονομίας. Τόνισε δε και το γεγονός ότι η νέα ρύθμιση έγινε εν αγνοία της χωρίς να έχει προηγηθεί η απαραίτητη διαβούλευση.

Υπενθυμίζεται ότι η ουγγρική κυβέρνηση είχε επιβάλει έκτακτη ειδική εισφορά-crisis tax (το 2010) στις τράπεζες, στις ασφαλιστικές και χρηματοπιστωτικές εταιρείες καθώς και σε εμπορικές επιχειρήσεις επιλεγμένων τομέων της οικονομίας (μεγάλες επιχειρήσεις λιανεμπορίου-supermarkets, εταιρείες τηλεπικοινωνιών, επιχειρήσεις παροχής ενέργειας, πετρελαιοειδών, φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού), πολυεθνικών, κυρίως, συμφερόντων, με στόχο την αύξηση της συνεισφοράς τους στον κρατικό προϋπολογισμό.

Απόστολος Μιχαλόπουλος
Σύμβουλος ΟΕΥ Α'