

**Ίδρυση Εταιρείας
και
Μετοίκηση στη Ν. Υόρκη**

Γραφείο ΟΕΥ Ν. Υόρκης
Μάιος 2026

Ν. Θωμόπουλος
Σύμβουλος ΟΕΥ Α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	1
1.1. Ιδιοκτησία Εταιρείας	1
1.2. Δικαίωμα Εργασίας.....	1
2. ΤΥΠΟΙ VISA ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ.....	2
2.1. ESTA (Electronic System for Travel Authorization).....	2
2.2. Visa B-1 (Temporary Business Visitor)	2
2.3. Visa E-1 (Treaty Traders)	3
2.4. Visa E-2 (Treaty Investors)	4
2.5. Visa EB-5 (Immigrant Investor Program)	4
2.6. Visa L-1A (Intracompany Transferee Executive or Manager).....	5
3. ΤΥΠΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΗΠΑ.....	6
3.1. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Limited Liability Company - LLC).....	6
3.2. Ανώνυμη Εταιρεία τύπου C (C-Corporation ή C-Corp).....	6
3.3. Ανώνυμη Εταιρεία τύπου S (S-Corporation ή S-Corp)	6

1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η κατοχή μίας εταιρείας στις ΗΠΑ **δεν** συνεπάγεται αυτόματα το δικαίωμα μόνιμης διαμονής και εργασίας.

1.1. Ιδιοκτησία Εταιρείας

- **Τι είναι:** Πρόκειται για περιουσιακό δικαίωμα
- **Ποιος έχει δικαίωμα:** Οποιοσδήποτε αλλοδαπός, ακόμη και ως απλός επισκέπτης ή μόνιμος κάτοικος εξωτερικού (ανεξάρτητα αν κατέχει ή όχι visa), μπορεί να ιδρύσει και να κατέχει το 100% των μετοχών μιας αμερικανικής εταιρείας.
- **Τι επιτρέπεται:** Η εισφορά κεφαλαίου, η λήψη κερδών ή μερισμάτων, η κατοχή Ομοσπονδιακού Αριθμού Αναγνώρισης Εργοδότη (EIN) και η λήψη στρατηγικών αποφάσεων για την εταιρεία (π.χ. πώληση της εταιρείας).

1.2. Δικαίωμα Εργασίας

- **Τι είναι:** Πρόκειται για μεταναστευτικό δικαίωμα
- **Ποιος έχει δικαίωμα:** Μόνο Αμερικανοί πολίτες, κάτοχοι Πράσινης Κάρτας ή αλλοδαποί με συγκεκριμένη εργασιακή βίζα (όπως η L-1A) ή Έγγραφο Άδειας Εργασίας (EAD).
- **Τι θεωρείται εργασία:** Οποιαδήποτε καθημερινή, επιχειρηματική ή παραγωγική δραστηριότητα εντός του αμερικανικού εδάφους. Αυτό περιλαμβάνει την άσκηση διοίκησης, την υπογραφή εμπορικών συμβολαίων με πελάτες, τη διαχείριση προσωπικού, την έκδοση τιμολογίων, ακόμα και την προσωπική εκτέλεση τεχνικών εργασιών.

Συμπέρασμα: Αν ιδρύσετε μια κατασκευαστική εταιρεία στις ΗΠΑ, είστε ο νόμιμος ιδιοκτήτης της. Αν όμως επιβλέψετε κάποιο έργο, υπογράψετε συμβόλαιο με πελάτη ή εκτελέσετε εργασίες εντός των ΗΠΑ χωρίς την κατάλληλη εργασιακή βίζα, θεωρείται **παράνομη εργασία** και ενδέχεται να επιφέρει απέλαση ή ακύρωση μελλοντικών αιτήσεων.

2. ΤΥΠΟΙ VISA ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΕΣ

2.1. [ESTA \(Electronic System for Travel Authorization\)](#)

Ουσιαστικά δεν είναι βίζα, αλλά ένα πρόγραμμα για την απαλλαγή από βίζα. Χορηγείται για βραχυπρόθεσμα ταξίδια για τουρισμό ή για τις πρώτες επαγγελματικές επαφές (συναντήσεις, ίδρυση εταιρείας), χωρίς να απαιτείται να μεταβείτε στην Πρεσβεία των ΗΠΑ στην Αθήνα.

- **Εκτιμώμενη Διάρκεια Έκδοσης:** Έως **3 ημέρες**
- **Προϋποθέσεις Έκδοσης:** Έλληνας πολίτης και κατοχή έγκυρου βιομετρικού διαβατηρίου, καθώς η Ελλάδα συμμετέχει στο ESTA.
- **Οικογένεια & Παιδιά:** Κάθε μέλος της οικογένειας, συμπεριλαμβανομένων των παιδιών, πρέπει να υποβάλει ξεχωριστή, ατομική αίτηση ESTA. Τα παιδιά δεν έχουν δικαίωμα φοίτησης σε αμερικανικά σχολεία.
- **Τι Επιτρέπεται:** Διαμονή έως **90 ημέρες** ανά είσοδο για τουρισμό, ιατρικούς λόγους ή προσωρινές επιχειρηματικές δραστηριότητες (συμμετοχή σε συναντήσεις, συνέδρια, διαπραγματεύσεις, υπογραφή συμβολαίων, ίδρυση/σύσταση εταιρείας).
- **Τι Δεν Επιτρέπεται:** Άσκηση «παραγωγικής εργασίας» όπως διοίκηση της εταιρείας, καθημερινή διαχείριση λειτουργιών, επίβλεψη ή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, εκτέλεση εργασιών, πρόσληψη υπαλλήλων και λήψη οποιουδήποτε μισθού ή αμοιβής από αμερικανική πηγή. Απαγορεύεται η παράταση διαμονής ή η αλλαγή καθεστώτος βίζας εντός των ΗΠΑ.

2.2. [Visa B-1 \(Temporary Business Visitor\)](#)

Χορηγείται σε επιχειρηματικούς επισκέπτες, που χρειάζεται να μεταβαίνουν στις ΗΠΑ για συγκεκριμένο επιχειρηματικό σκοπό (π.χ. διαπραγματεύσεις, υπογραφή συμβολαίων, αγορά εξοπλισμού) για διάστημα μεγαλύτερο των 90 ημερών, χωρίς δικαίωμα εργασίας.

- **Εκτιμώμενη Διάρκεια Έκδοσης:** Από **μερικές εβδομάδες έως μήνες**, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των ραντεβού για συνέντευξη στην Πρεσβεία των ΗΠΑ. Μετά τη συνέντευξη, η έκδοση ολοκληρώνεται σε **3-5 εργάσιμες ημέρες**.
- **Προϋποθέσεις Έκδοσης:** Απόδειξη συγκεκριμένου και προσωρινού επαγγελματικού σκοπού, ύπαρξη επαρκών πόρων για την κάλυψη των εξόδων και τεκμηρίωση ισχυρών οικονομικών/οικογενειακών δεσμών με την Ελλάδα που διασφαλίζουν την επιστροφή.

- **Οικογένεια & Παιδιά:** Τα μέλη της οικογένειας δεν καλύπτονται από τη βίζα B-1. Πρέπει να αιτηθούν ξεχωριστά τουριστική βίζα B-2. Τα παιδιά δεν έχουν δικαίωμα φοίτησης σε αμερικανικά σχολεία.
- **Τι Επιτρέπεται:** Διαμονή έως **6 μήνες** ανά είσοδο. Επιτρέπονται νομικές ενέργειες για τη σύσταση εταιρείας, εμπορικές διαπραγματεύσεις, αγορά εξοπλισμού, συναντήσεις με δικηγόρους και λογιστές.
- **Τι Δεν Επιτρέπεται:** Άσκηση «παραγωγικής εργασίας» όπως διοίκηση της εταιρείας, καθημερινή διαχείριση λειτουργιών, επίβλεψη ή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, εκτέλεση εργασιών, πρόσληψη υπαλλήλων και λήψη οποιουδήποτε μισθού ή αμοιβής από αμερικανική πηγή.

2.3. Visa E-1 (Treaty Traders)

Χορηγείται για την άσκηση διεθνούς εμπορίου αγαθών ή υπηρεσιών.

- **Εκτιμώμενη Διάρκεια Έκδοσης: 2 έως 4 μήνες**
- **Προϋποθέσεις Έκδοσης:** : Ιθαγένεια από χώρα που έχει υπογράψει σχετική Σύμβαση για το Εμπόριο και τη Ναυτιλία με τις ΗΠΑ. Η Ελλάδα δεν είναι συμβαλλόμενη χώρα. Η εταιρεία στις ΗΠΑ πρέπει να διεξάγει «ουσιώδεις» διεθνές εμπόριο αγαθών ή υπηρεσιών, και τουλάχιστον το **50%** του συνολικού όγκου εμπορίου πρέπει να πραγματοποιείται μεταξύ των ΗΠΑ και της Ελλάδας.
- **Οικογένεια & Παιδιά:** Ο/η σύζυγος και τα παιδιά κάτω των 21 ετών λαμβάνουν τη βίζα E-1 εξαρτώμενων μελών. Ο/η σύζυγος δικαιούται αυτόματα να εργαστεί οπουδήποτε στις ΗΠΑ. Τα παιδιά μπορούν να φοιτήσουν σε σχολεία, αλλά δεν έχουν δικαίωμα εργασίας.
- **Τι Επιτρέπεται:** Διαμονή στις ΗΠΑ, νόμιμη εργασία, καθημερινή διεύθυνση της συγκεκριμένης εμπορικής δραστηριότητας και λήψη μισθού. Υπάρχει δυνατότητα ανανέωσης ανά 2 ή 5 έτη επ' αόριστον, εφόσον η εμπορική δραστηριότητα παραμένει ενεργή.
- **Τι Δεν Επιτρέπεται:** Εργασία σε άλλη επιχείρηση εκτός της εγκεκριμένης. Ίδρυση και εργασία σε επιχείρηση που παρέχει αποκλειστικά τοπικές υπηρεσίες εντός των ΗΠΑ χωρίς συναλλαγές με την Ελλάδα.

2.4. [Visa E-2 \(Treaty Investors\)](#)

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ. Η Ελλάδα έχει υπογράψει με τις ΗΠΑ μόνον Διμερή Σύμβαση για το Εμπόριο και τη Ναυτιλία (1954), όχι για τις Επενδύσεις. Ως συνέπεια οι Έλληνες πολίτες αποκλείονται αυτόματα από τη Visa E-2.

Η Visa E-2 χορηγείται σε άτομα που εισέρχονται στις ΗΠΑ αποκλειστικά για να αναπτύξουν και να διευθύνουν μια ενεργή επιχείρηση στην οποία έχουν επενδύσει δικά τους κεφάλαια.

- **Εκτιμώμενη Διάρκεια Έκδοσης: 2 έως 4 μήνες.**
- **Προϋποθέσεις Έκδοσης:** Ιθαγένεια από χώρα που έχει υπογράψει σχετική Σύμβαση Επενδύσεων με τις ΗΠΑ. **Η Ελλάδα δεν είναι συμβαλλόμενη χώρα.** Απαιτείται ουσιώδης χρηματική επένδυση σε ενεργή, κερδοφόρα εμπορική δραστηριότητα.
- **Οικογένεια & Παιδιά:** Ο/η σύζυγος και τα παιδιά κάτω των 21 ετών λαμβάνουν βίζα E-2 εξαρτώμενων μελών. Ο/η σύζυγος έχει αυτόματο δικαίωμα εργασίας οπουδήποτε. Τα παιδιά φοιτούν σε σχολεία, χωρίς δικαίωμα εργασίας.
- **Τι Επιτρέπεται:** Καθημερινή διοίκηση, ανάπτυξη της επένδυσης, νόμιμη εργασία εντός της επιχείρησης και λήψη μισθού ή μερισμάτων. Δυνατότητα απεριόριστων ανανεώσεων ανά 2 έως 5 έτη, όσο η επιχείρηση λειτουργεί και απασχολεί προσωπικό.
- **Τι Δεν Επιτρέπεται:** Η επένδυση δεν επιτρέπεται να είναι παθητική (π.χ. απλή αγορά ακινήτων). Η επιχείρηση δεν πρέπει να είναι οριακή, δηλαδή να παράγει εισόδημα μόνο για τη διαβίωση του επενδυτή και της οικογένειάς του.

2.5. [Visa EB-5 \(Immigrant Investor Program\)](#)

Χορηγείται στο πλαίσιο ενός επενδυτικού προγράμματος κλίμακας και οδηγεί απευθείας στην απόκτηση μόνιμης διαμονής και εργασίας για τον επενδυτή και την οικογένειά του,

- **Εκτιμώμενη Διάρκεια Έκδοσης: 18 έως 36 μήνες.**
- **Προϋποθέσεις Έκδοσης:** Ελάχιστη επένδυση **\$1.050.000** ή **\$800.000** εάν η επιχείρηση έχει έδρα εγκεκριμένη Ζώνη Στόχευσης Απασχόλησης. Υποχρεωτική δημιουργία και διατήρηση τουλάχιστον **10 θέσεων εργασίας** πλήρους απασχόλησης για Αμερικανούς πολίτες εντός 2 ετών, καθώς και πλήρης τεκμηρίωση της νόμιμης προέλευσης των κεφαλαίων.
- **Οικογένεια & Παιδιά:** Ο/η σύζυγος και τα ανύπαντρα παιδιά κάτω των 21 ετών συμπεριλαμβάνονται στην ίδια αίτηση και λαμβάνουν επίσης Πράσινη Κάρτα. Έχουν

πλήρες δικαίωμα μόνιμης διαμονής, ελεύθερης εργασίας οπουδήποτε και φοίτησης σε όλα τα εκπαιδευτικά ιδρύματα με δικαίωμα εγχώριων διδασκάλων.

- **Τι Επιτρέπεται:** Απόλυτη ελευθερία. Ο επενδυτής και η οικογένειά του μπορούν να ζήσουν μόνιμα στις ΗΠΑ, να εργαστούν, να διοικήσουν τη δική τους εταιρεία, να προσληφθούν σε οποιονδήποτε τρίτο εργοδότη ή να διατηρήσουν αποκλειστικά παθητικό ρόλο μετόχου.
- **Τι Δεν Επιτρέπεται:** Δεν επιτρέπεται η αποτυχία εκπλήρωσης του επιχειρηματικού πλάνου ή η αδυναμία δημιουργίας των 10 θέσεων εργασίας, καθώς αυτό επιφέρει την απώλεια της Πράσινης Κάρτας μετά τη διετή δοκιμαστική περίοδο.

2.6. [Visa L-1A \(Intracompany Transferee Executive or Manager\)](#)

Χορηγείται για ενδοεταιρική μεταφορά στελεχών. Απευθύνεται σε ιδιοκτήτες ή διευθυντές υφιστάμενων εταιρειών του εξωτερικού που επεκτείνουν τη δραστηριότητά τους στις ΗΠΑ, ιδρύοντας θυγατρική ή συγγενή εταιρεία στην οποία θα ασκήσουν διοίκηση.

- **Εκτιμώμενη Διάρκεια Έκδοσης:** 2 έως 4 μήνες με την κανονική διαδικασία ή 15 ημερολογιακές ημέρες με τη χρήση της υπηρεσίας ταχείας διεκπεραίωσης (από 1^η Μαρτίου 2026, οικονομική επιβάρυνση \$ 2.965).
- **Προϋποθέσεις Έκδοσης:** Ύπαρξη ενεργής εταιρείας στην Ελλάδα (μητρική ή συγγενής) η οποία θα συνεχίσει να λειτουργεί. Ο αιτών πρέπει να έχει εργαστεί στην ελληνική εταιρεία σε διευθυντική ή διοικητική θέση για **ένα συνεχές έτος τουλάχιστον εντός των τελευταίων τριών ετών**. Απαιτείται ίδρυση νέου γραφείου/εταιρείας στις ΗΠΑ.
- **Οικογένεια & Παιδιά:** Ο/η σύζυγος και τα ανύπαντρα παιδιά κάτω των 21 ετών δικαιούνται τη βίζα εξαρτώμενων μελών L-2. Ο/η σύζυγος αποκτά αυτόματα δικαίωμα εργασίας στις ΗΠΑ χωρίς περιορισμό εργοδότη. Τα παιδιά μπορούν να φοιτήσουν σε δημόσια ή ιδιωτικά σχολεία, αλλά δεν επιτρέπεται να εργαστούν.
- **Τι Επιτρέπεται:** Μόνιμη διαμονή στις ΗΠΑ, πλήρης καθημερινή διοίκηση της αμερικανικής εταιρείας, υπογραφή συμβολαίων, πρόσληψη προσωπικού και λήψη μισθού. Η αρχική διάρκεια για νέα γραφεία είναι **ένα έτος** με δυνατότητα ανανεώσεων έως τα **επτά έτη**. Παρέχει προοπτική για απόκτηση Πράσινης Κάρτας.
- **Τι Δεν Επιτρέπεται:** Δεν επιτρέπεται η παροχή αμιγώς τεχνικού ή χειρωνακτικού έργου (π.χ. ο ίδιος ο διευθυντής να εκτελεί τις εργασίες ανακαίνισης). Δεν επιτρέπεται η αναστολή λειτουργίας της μητρικής εταιρείας στην Ελλάδα.

3. ΤΥΠΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΙΣ ΗΠΑ

3.1. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Limited Liability Company - LLC)

Αποτελεί την πιο δημοφιλή επιλογή για αλλοδαπούς χάρη στην ευελιξία της.

- **Προστασία:** Παρέχει περιορισμένη ευθύνη, διαχωρίζοντας την προσωπική περιουσία των ιδιοκτητών από τα χρέη και τις υποχρεώσεις της εταιρείας.
- **Φορολογία:** Θεωρείται εξ ορισμού μεταβιβαζόμενη οντότητα (pass-through entity). Δηλαδή τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται απευθείας στην προσωπική φορολογία των ιδιοκτητών, αποφεύγοντας την εταιρική φορολόγηση, εκτός εάν ζητηθεί ρητά η φορολόγηση της εταιρείας.

3.2. Ανώνυμη Εταιρεία τύπου C (C-Corporation ή C-Corp)

Προτιμάται για επιχειρήσεις που στοχεύουν σε μεγάλη ανάπτυξη ή αναζητούν εξωτερική χρηματοδότηση.

- **Προστασία:** Πλήρης νομικός διαχωρισμός της εταιρείας από τους μετόχους της.
- **Φορολογία:** Υπόκειται σε διπλή φορολογία. Τα κέρδη φορολογούνται πρώτα σε εταιρικό επίπεδο και στη συνέχεια τα μερίσματα φορολογούνται εκ νέου στο όνομα των μετόχων.
- **Πλεονέκτημα:** Επιτρέπει την απεριόριστη έκδοση μετοχών, καθιστώντας την ελκυστική για θεσμικούς επενδυτές και ταμεία επιχειρηματικών συμμετοχών (venture capital).

3.3. Ανώνυμη Εταιρεία τύπου S (S-Corporation ή S-Corp)

ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΑΛΛΟΔΑΠΟΥΣ. Η S Corporation δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό τύπο εταιρείας κατά τη σύσταση, αλλά ένα ειδικό φορολογικό καθεστώς το οποίο μπορεί να επιλέξει μια υφιστάμενη αμερικανική εταιρεία (LLC ή C Corp) υποβάλλοντας σχετική αίτηση στην Εφορία (IRS). Όλοι οι μέτοχοι πρέπει να είναι πολίτες των ΗΠΑ ή νόμιμοι κάτοικοι για φορολογικούς σκοπούς.