

Διμερείς επενδυτικές ροές Ελλάδας - Τουρκίας 2025

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤΤΕ), το 2025 οι ετήσιες εισροές Άμεσων Ξένων Επενδύσεων (ΑΞΕ) από την Τουρκία προς τη χώρα μας ανήλθαν σε 237 εκατ. ευρώ, έναντι 299 εκατ. ευρώ το 2024, 115 εκατ. ευρώ το 2023 και 49 εκατ. ευρώ το 2022. Ως προς το συνολικό σωρευτικό απόθεμα τ/ΑΞΕ στην Ελλάδα, το 2025 διαμορφώθηκε σε 950 εκατ. ευρώ, έναντι 762 εκατ. ευρώ το 2024 (25% αύξηση), 445 εκατ. ευρώ το 2023 και 312 εκατ. ευρώ το 2022.

Αναφορικά με τη σύνθεση των τ/επενδύσεων στη χώρα μας, παρατηρείται κυριαρχία του τομέα των κτηματομεσιτικών υπηρεσιών/real estate. Αναλυτικά, το 2025 οι αγορές ακινήτων από τ/υπηκόους ανήλθαν σε 214 εκατ. ευρώ σε σύνολο 237 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα, το 2024 οι αγορές ακινήτων τ/υπηκόων προσέγγισαν τα 293 εκατ. ευρώ σε σύνολο 299 εκατ. ευρώ και το 2023 τα 107 εκατ. ευρώ σε σύνολο 115 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα, οι ροές ε/ΑΞΕ στην Τουρκία το 2025 περιορίστηκαν σε 10 εκατ. ευρώ έναντι 13 εκατ. ευρώ το 2024, 14 εκατ. ευρώ το 2023, ενώ το 2022 σημειώθηκαν αρνητικές επενδυτικές ροές ύψους 29 εκατ. ευρώ (αποεπένδυση). Υπό αυτό το πρίσμα, το συνολικό απόθεμα ε/ΑΞΕ στην Τουρκία διαμορφώθηκε σε 160 εκατ. ευρώ το 2025 έναντι 183 εκατ. ευρώ το 2024 (12% μείωση), 340 εκατ. ευρώ το 2023 και 371 εκατ. ευρώ το 2022.