



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
Γραφείο Ο.Ε.Υ.

Μαδρίτη, 27 Μαρτίου 2018

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΙΣΠΑΝΙΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΤΗΣ «ΚΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ»

Κατά τη διάρκεια της ισπανικής κρίσης, δημιουργήθηκε στη χώρα, με τη σύμφωνη γνώμη των ευρωπαϊκών αρχών, η «κακή τράπεζα» Sareb, η οποία απέκτησε απομειωμένα στοιχεία ακίνητης περιουσίας, ύψους άνω των 50.000 εκ. ευρώ, από τις τράπεζες που είχαν λάβει κρατικές ενισχύσεις για να επιβιώσουν της χρηματοπιστωτικής κρίσης. Η σύσταση αυτής της τράπεζας, σύμφωνα με το βασιλικό διάταγμα της 31^{ης} Αυγούστου 2012, συνέβαλε, σε αρκετά μεγάλο βαθμό, στην ανασύνταξη των ισπανικών τραπεζών και την υιοθέτηση, από πλευράς τους, ενός νέου αναπτυξιακού στρατηγικού σχεδιασμού.

Η μεταρρύθμιση αυτή θεωρείται ακρογωνιαίος λίθος της κυβέρνησης Rajoy για την αναδιοργάνωση του ισπανικού τραπεζικού συστήματος, την επανεργοποίηση της αγοράς ακινήτων και την αποκατάσταση των πιστώσεων. Ωστόσο, η Sareb δεν διαθέτει τραπεζική άδεια, παρά το γεγονός ότι χαρακτηρίζεται ως η «κακή» τράπεζα της Ισπανίας. Το εν λόγω ίδρυμα λαμβάνει χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση με δύο τρόπους: μέσω εισφορών κεφαλαίων στη FROB (ισπανική αρχή αμοιβαίων κεφαλαίων για την τραπεζική αναδιάρθρωση) από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Διάσωσης και μέσω της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η οποία εκδίδει ομόλογα, ως μέσο πληρωμής για αγορές στοιχείων ενεργητικού που φέρονται να υπέστησαν ζημία. Ως εκ τούτου, το ισπανικό κράτος διαθέτει μεταξύ 20.000 και 50.000 εκ. ευρώ επιπλέον για τη χρηματοδότηση της «κακής τράπεζας», η οποία, με αυτόν τον τρόπο, έγινε ο αποδέκτης, στον οποίο το κράτος ή/και οι τραπεζικές οντότητες συσσωρεύουν τα απόβλητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, προκειμένου να εξυγιανθούν.

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, κατά τη σύσταση της Sareb, δημοσίευσε έκθεση για τις δικαιοδοσίες της εν λόγω εταιρείας. Αν και η έκθεση ήταν ευνοϊκή, πρότεινε περιορισμούς στην καταβολή μερισμάτων για την εξασφάλιση της πληρωμής του χρέους που έχει εγκριθεί από το κράτος και το οποίο χρησιμοποιείται για τη χρηματοδότηση, προειδοποίησε για ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων των τραπεζικών μετόχων και υποστήριξε τη θέσπιση χρηματοδοτικών μέτρων για την πώληση περιουσιακών στοιχείων.



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
Γραφείο Ο.Ε.Υ.

Η ισπανική αρχή διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων για την αναδιάρθρωση των τραπεζών (FROB) είναι μια ανώνυμη εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, κυρίως των τεσσάρων εθνικών τραπεζικών ομίλων BFA-Bankia, Catalunya Banc, NGG Banco, Banco Gallego και Banco de Valencia. Επίσης ανέλαβε τη διαχείριση παρόμοιων υποθέσεων τραπεζών, οι οποίες εντάχθηκαν σε διαδικασία αναδιάρθρωσης, σύμφωνα με το νόμο 9/2012 (Banco Mare Nostrum, CEISS, Caja3 και Liberbank). Οι μετοχές των εταιρειών ανήκουν κατά 55% σε ιδιωτικά κεφάλαια και κατά 45% σε δημόσιο κεφάλαιο μέσω της FROB. Η τιμή, στην οποία αποτιμούνται τα περιουσιακά στοιχεία είναι αρκετά χαμηλή, ώστε, όταν πωλούνται, να μη δημιουργούν ζημία στους Ισπανούς φορολογουμένους ή να πραγματοποιούνται κέρδη.

Στην περίοδο των 15 ετών που διαθέτει για την εκποίηση όλων των υποθέσεων που έχει αναλάβει, ο πρωταρχικός στόχος της Sareb είναι να μεγιστοποιήσει τα κέρδη της. Ο οικονομικός σχεδιασμός προβλέπει την αύξηση των κερδών στο 15%, στη διάρκεια των εργασιών της. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, έχει νομικά πλεονεκτήματα που δεν ισχύουν για άλλους τραπεζικούς ομίλους, όπως η προτίμηση στην είσπραξη των χρεών μειωμένης εξασφάλισης έναντι άλλων πιστωτών, υπό τους ίδιους όρους. Τα στοιχεία ενεργητικού που διαχειρίστηκαν (χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και ακίνητα) ανέρχονταν σε 50.781 εκ. ευρώ στις αρχές του 2013 (ποσό που καταλογίστηκε στον ισολογισμό Sareb).

Σύμφωνα με τον κανονισμό ένταξης σε πρόγραμμα εξυγίανσης, τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αιτούνται δημόσιας βοήθειας πρέπει να μεταφέρουν επισφαλείς απαιτήσεις στη Sareb και παρά το γεγονός ότι η κυβέρνηση της Ισπανίας μελετά τα όρια των χρηματικών ποσών που της χορηγούνται, οι κοινοτικές αρχές μπορούν να επιβάλουν τη συμπερίληψη οποιουδήποτε επιδεινούμενου ή απομειωμένου περιουσιακού στοιχείου. Αναμφίβολα, μπορούν να συμπεριληφθούν και εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ακόμα παραβατικά, ωστόσο διατρέχουν κίνδυνο σε μελλοντικό χρόνο.

Παρόμοιο μοντέλο είχε ακολουθηθεί για την αντιμετώπιση της Ιρλανδικής χρηματοπιστωτικής κρίσης, σύμφωνα με το οποίο η τράπεζα παρέδωσε στο κράτος τα περιουσιακά στοιχεία των τραπεζών που εντάχθηκαν σε προγράμματα διάσωσης, προκειμένου να αναλάβει μέρος του δημοσίου χρέους. Με αυτό, μπορούσε στη συνέχεια να λάβει ενίσχυση σε ρευστότητα από την ΕΚΤ και να είναι σε θέση να χορηγήσει δάνεια. Παρόμοιο σενάριο εξετάζεται και στην περίπτωση της Κύπρου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που δημιουργούν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, με στόχο τη χρηματοοικονομική σταθερότητα της χώρας.



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΜΑΔΡΙΤΗΣ
Γραφείο Ο.Ε.Υ.

Η προοπτική για τη δημιουργία μίας τραπεζικής οντότητας σε αυτό το μοντέλο λειτουργίας, ενισχύθηκε και στις συζητήσεις που γίνονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στο πλαίσιο των μέτρων που στοχεύουν στην τραπεζική ολοκλήρωση ως ουσιαστικό μέτρο για την οριστική αντιμετώπιση των «κόκκινων» δανείων. Στην πρόταση που παρουσίασε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στις 15 Μαρτίου, συμπεριέλαβε σε μια σειρά αυστηρότερων νομοθετικών προτάσεων και τη δημιουργία «κακής τράπεζας», ώστε τα τραπεζικά ιδρύματα της χώρας να αναγκαστούν να ενισχύσουν τις άμυνές τους και παράλληλα να τα διευκολύνει να πουλήσουν τα προβληματικά δάνεια.

Άλια Ν. Παπαναστασίου
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄
Επικεφαλής Γραφείου ΟΕΥ Μαδρίτης