



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Γραφείο Ο.Ε.Υ. ΜΑΔΡΙΤΗΣ

Μαδρίτη, 12 Φεβρουαρίου 2018

Οι προκλήσεις για Μαδρίτη και Βαρκελώνη από την άνοδο της Airbnb

Η ηλεκτρονική πλατφόρμα αναζήτησης τουριστικών καταλυμάτων και ενοικιάσεων διαμονής Airbnb έχει εξελιχθεί στον σημαντικότερο τουριστικό αντίπαλο για την Μαδρίτη και την Βαρκελώνη. Σύμφωνα με την ιστοσελίδα της πλατφόρμας, στην Μαδρίτη διατίθενται πάνω από 13.000 ενοικιαζόμενα καταλύματα μέσω της εν λόγω εφαρμογής και άλλα 18.000 στην Βαρκελώνη. Η Καταλανική πρωτεύουσα ήταν η πρώτη που αντιλήφθηκε το πρόβλημα της άφιξης μεγάλου αριθμού τουριστών και έθεσε για πρώτη φορά φόρο 2,5 ευρώ σε κάθε διαμονή σε ξενοδοχεία 5 αστέρων ή σε ενοικιαζόμενα καταλύματα.

Η σχετική νομοθεσία της αυτόνομης κοινότητας της Καταλονίας υποχρεώνει τους ιδιοκτήτες των καταλυμάτων αυτών να καταχωρούν το παρεχόμενο κατάλυμα σε σχετικούς καταλόγους. Αυτό το σύστημα τέθηκε σε ισχύ το 2012 και στοχεύει στην επίσημη απογραφή των σχετικών στοιχείων και την αποπληρωμή του τουριστικού φόρου. Η διοίκηση της Βαρκελώνης προσπάθησε με αυτούς τους τρόπους να περιορίσει την παράνομη ενοικίαση καταλυμάτων, επιβάλλοντας στην πλατφόρμα κυρώσεις ύψους 600.000 ευρώ, σε συνέχεια της άρνησής της για συνεργασία, προκειμένου να νομιμοποιηθούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες.

Αντίθετα, η τοπική διοίκηση της Μαδρίτης κινήθηκε αργότερα και με διαφορετικό τρόπο προς την αντιμετώπιση του προβλήματος. Η πρόεδρος της Κοινότητας της Μαδρίτης συνέταξε ένα νομοσχέδιο, το οποίο βρίσκεται επί του παρόντος σε διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης και βασίζεται πάνω σε δύο βασικούς πυλώνες. Ο πρώτος εξ αυτών συγκαταλέγει παρόμοιες πλατφόρμες στις τουριστικές επιχειρήσεις και ως εκ τούτου υπόκεινται στο καθεστώς επιβολής κυρώσεων της νομοθεσίας περί τουριστικού κανονισμού στον οποίο θα πρέπει να συμμορφωθούν. Ο δεύτερος πυλώνας αναφέρεται στη δυνατότητα που θα έχουν οι κοινότητες των συνοικιών να καταθέτουν αίτημα απαγόρευσης ενοικίασης διαμερισμάτων σε τουρίστες.