



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ. ΜΑΔΡΙΤΗΣ

Μαδρίτη, 24 Ιανουαρίου 2018

Η Ισπανία, ελκυστικός επενδυτικός προορισμός στον τομέα των ακινήτων

Σύμφωνα με μελέτη που πραγματοποιήθηκε από την συμβουλευτική εταιρία PwC, αναφορικά με τις τάσεις που επικρατούν στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων, η Μαδρίτη συμπεριλαμβάνεται μεταξύ των πρώτων πέντε ευρωπαϊκών πόλεων -με το Βερολίνο, την Κοπεγχάγη, τη Φρανκφούρτη και το Μόναχο να προηγούνται- με πρωταρχικό κριτήριο την επιλογή των επενδυτών για αγορές ακινήτων. Συγκεκριμένα η κατάταξη της Μαδρίτης συνολικά βελτιώθηκε κατά τέσσερις θέσεις μέσα σε ένα χρόνο, επωφελούμενη από την οικονομική ανάκαμψη της χώρας και τον χαρακτηρισμό της ως «οικονομία που πέτυχε την πιο γρήγορη ανάπτυξη μετά την κρίση στην Ευρώπη». Επιπλέον σημαντική είναι και η ανάκαμψη των ενοικίων που είχαν πληγεί από την ύφεση, κάτι το οποίο φαίνεται να λαμβάνουν ιδιαίτερως υπόψη τους οι επενδυτές.

Σχετικά με τη Βαρκελώνη προκύπτει ότι και η ίδια έχει επωφεληθεί από τη γενικότερη ευνοϊκή πορεία της χώρας, ανεξαρτήτως της αναταραχής που έχει προκληθεί λόγω της κατάστασης στην Καταλονία. Συγκεκριμένα, η τελευταία δε φαίνεται να έχει επηρεάσει την αγορά κατοικιών αλλά έχει προκαλέσει ανησυχία για τις τουριστικές επενδύσεις.

Γενικά, επικρατεί αισιοδοξία στον κλάδο των ακινήτων για τρεις βασικούς λόγους: τις θετικές προσδοκίες για την οικονομική πορεία στην Ευρώπη, την ύπαρξη διαθέσιμων κεφαλαίων προς επένδυση και την αξιολόγηση της ακίνητης ιδιοκτησίας ως καλή εναλλακτική σε ένα περιβάλλον μηδενικών, αν όχι αρνητικών, επιτοκίων.

Ως κίνδυνοι αναφέρονται, από επενδυτικής απόψεως, η πολιτική αστάθεια σε διεθνές επίπεδο και η αύξηση του κόστους των κατασκευών.