



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ

Η άνοδος των διεθνών τιμών των δομικών υλικών επηρεάζει τον εμμερατικό κλάδο κατασκευών

Σύμφωνα με πρόσφατες εκτιμήσεις έγκυρων εγχώριων κλαδικών αναλυτών, η ανοδική πορεία που παρατηρείται τις τελευταίες εβδομάδες στις τιμές του χάλυβα καθώς και σειράς κατηγοριών δομικών υλικών, σε συνδυασμό με τις εξαιρετικά υψηλές διεθνείς τιμές των εμπορευματοκιβωτίων, ασκούν ήδη αρνητική επίδραση στον εμμερατικό κατασκευαστικό κλάδο, επιχειρήσεις οποίου, σε αρκετές περιπτώσεις αντιμετωπίζουν εξαιρετικά αυξημένα κόστη που περιορίζουν πολύ, έως και εξανεμίζουν, τα περιθώρια κέρδους τους.

Κατά τις ως άνω κλαδικές πηγές, η άνοδος του εγχώριου επιπέδου τιμών των δομικών υλικών κατά περίπου 25% έως 30% στο πρόσφατο διάστημα δεν οφείλεται σε αύξηση της εγχώριας ζήτησης, αλλά μάλλον σε άνοδο των αντίστοιχων διεθνών τιμών, εν μέρει εξαιτίας απότομων αυξήσεων της ζήτησης για πρώτες ύλες κυρίως στην Κίνα και την Ινδία, δεδομένου ότι η εκεί βιομηχανική δραστηριότητα επανακάμπτει σταδιακά έπειτα από την ελαφρά υποχώρηση της πανδημίας. Σύμφωνα με εν λόγω αναλύσεις, το κλείσιμο εργοστασίων στην Κίνα, την Ινδία και αρκετές άλλες χώρες κατά την περίοδο Μαρτίου-Ιουνίου 2020 οδήγησε αφ' ενός σε προσωρινή συσσώρευση αποθεμάτων πρώτων υλών –αποθέματα τα οποία αναλώθηκαν ωστόσο στη συνέχεια, κατά το διάστημα του τελευταίου οκταμήνου- και αφ' ετέρου σε μετακινήσεις εργατικού δυναμικού. Ως συνέπεια των ανωτέρω, η σταδιακή ανάκαμψη της ζήτησης από το τέλος του 2020 βρήκε τις εργοστασιακές μονάδες στις εν λόγω χώρες «ανέτοιμες» να ανταποκριθούν καθώς αντιμετώπιζαν ελλείψεις σε πρώτες ύλες, εργατικό δυναμικό, εμπορευματοκιβώτια τα οποία είχαν αδρανοποιηθεί στη διάρκεια της πανδημίας, όπως και σε χρηματοδότηση, οπότε η απότομη «στροφή» τους στην αγορά προκειμένου να εξασφαλίσουν τους απαιτούμενους πόρους, υλικούς και οικονομικούς, για την επαναδραστηριοποίησή τους, οδήγησε σε ταχείες αυξήσεις στις διεθνείς τιμές των πρώτων υλών και των δομικών υλικών.

Συμπερασματικά, η απότομη άνοδος των διεθνών τιμών δομικών υλικών αποδίδεται κυρίως σε παράγοντες από την πλευρά της προσφοράς –λόγω των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας- και δευτερευόντως στην πλευρά της ζήτησης, η οποία όπως προαναφέρθηκε, επανακάμπτει ήδη από το τέλος του 2020. Όπως πάντως επισημαίνεται στις σχετικές αναλύσεις, η ως άνω περιγραφείσα άνοδος των τιμών των δομικών υλικών εκτιμάται μάλλον ως προσωρινής διάρκειας, με αποτέλεσμα ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος και οι ντόπιοι 'real estate developers' να προσδοκούν γρήγορη ανάκαμψη των περιθωρίων κέρδους τους, σε μία κτηματομεσιτική αγορά όπου οι τιμές των ακινήτων βαίνουν σε γενικές γραμμές φθίνουσες.

Άμπου Ντάμπι, 4 Μαρτίου 2021
Παντελής Γκάσιος, Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄