

ΘΕΜΑ: Resort & Residential Hospitality Forum (Λισσαβόνα, 9-11/10/2023)

Σας γνωστοποιούμε ότι από τις 9 έως τις 11 Οκτωβρίου 2023, έλαβε χώρα, υπό τη διοργάνωση της Questex, το Resort & Residential Hospitality Forum (R&R), στη Λισσαβόνα (ξενοδοχείο EPIC Sana Lisboa). Η υπογράφουσα το επισκέφθηκε κατόπιν προσκλήσεως από τον Enterprise Greece, που ήταν μεταξύ των χορηγών της εκδήλωσης. Με διεθνή παρουσία ιδιοκτητών, ξενοδόχων, επενδυτών και εταιριών ανάπτυξης ακινήτων, το R&R αποτελεί το μόνο επενδυτικό συνέδριο που επικεντρώνεται σε θέρετρα στην Ευρώπη.

Η εκδήλωση είχε ως στόχο τη διερεύνηση των κύριων ευκαιριών και προκλήσεων που κυριαρχούν στην αγορά κατοικιών και στα θέρετρα. Με θέμα «Leisure to the Core», εμβάθυνε στον τρόπο με τον οποίο οι επώνυμες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις (brands) επιδιώκουν να προσφέρουν περισσότερο αξέχαστη διαμονή στους επισκέπτες. Παράλληλα, εστίασε στην αυξανόμενη ελκυστικότητα της φιλοξενίας και αναψυχής σε μακροπρόθεσμους επενδυτές με χαμηλότερο κόστος κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι, το 2022, το Resort & Residential Hospitality Forum, που πραγματοποιήθηκε στο Algarve της Πορτογαλίας, είχε καλωσορίσει περισσότερους από 400 συμμετέχοντες. Η φετινή εκδήλωση αποτελείτο τόσο από συνεδριάσεις ολομέλειας με ομιλητές, πάνελ και παρουσιάσεις από ειδικούς στις επενδύσεις, όσο και από στρογγυλές τράπεζες, και, παράλληλα, παρείχε ευκαιρίες δικτύωσης με επιχειρηματίες του κλάδου.

Στον εναρκτήριο λόγο του, ο Π/Υφυπουργός Τουρισμού, Εμπορίου και Υπηρεσιών, κ. Nuno Fazenda, αναφέρθηκε στην Πορτογαλία ως έναν από τους πιο ανταγωνιστικούς τουριστικούς προορισμούς, παγκοσμίως. Ο τομέας διαδραματίζει σημαντικότατο ρόλο στην π/οικονομία, αποτελεί το 20% των συνολικών π/εξαγωγών και το 9% της συνολικής απασχόλησης, ενώ το 2023 ήταν έτος-ρεκόρ από την άποψη εσόδων, αριθμού τουριστών και διανυκτερεύσεων. Τα πρώτα, μάλιστα, παρουσίασαν αύξηση 35%, σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2019 και η χώρα αποτέλεσε πολύ καλό παράδειγμα ανάκαμψης μετά την πανδημία. Η κλαδική στρατηγική έως το 2030 έχει ως προτεραιότητες τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και του φυσικού περιβάλλοντος, τη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων του κλάδου, ατζέντα για τους επαγγελματίες του τουρισμού και περισσότερους πόρους για την τουριστική προβολή. Ο Π/Υφυπουργός κατέληξε λέγοντας ότι η Πορτογαλία επιθυμεί να είναι χώρα ελκυστική στις επενδύσεις, μεταξύ των οποίων και στον τουρισμό, αλλά με σεβασμό στις προτεραιότητές της που είναι η περιφερειακή συνοχή, η προστασία του κλίματος και η ψηφιακή μετάβαση.

Την 11^η τρέχοντος, ο Enterprise Greece, μέσω της Δ/ντριας Προώθησης Επενδύσεων, κας Χίλντας Αλυσανδράτου, συντόνισε με επιτυχία στρογγυλή τράπεζα στην οποία συμμετείχαν Έλληνες ξενοδοχοί (από Metaxa Hospitality Group και Mitsis Hotels), εκπρόσωποι ξένων ξενοδοχειακών αλυσίδων με επενδύσεις στη χώρα μας (όπως Wyndham Hotels & Resorts, Meliá Hotels International), εταιριών παροχής υπηρεσιών σε κλάδο ακινήτων (Colliers) και επενδυτές (Goldman Sachs Hip Hotel Investment Partners κ.α.).

Από τις παρεμβάσεις που έγιναν συγκρατείται το γενικότερο συμπέρασμα ότι η Ελλάδα είναι αναδυόμενη αγορά για επενδύσεις στον τουριστικό τομέα και ειδικότερα στον τουρισμό πολυτελείας λόγω της μικρής διείσδυσης «brands» και αλυσίδων και διαθέτει μεγάλο περιθώριο ανάπτυξης, δεδομένης και της αυξανόμενης ζήτησης επισκεπτών της εν λόγω κατηγορίας για διάφορους ελληνικούς προορισμούς. Παράλληλα, λαμβάνοντας υπόψη ότι περί το 80% των ταξιδιωτών παγκοσμίως είναι

μεσαίας κλίμακας ή ταξιδεύει οικονομικά, για να μπορέσει να προβλέψει κανείς ποιές θα είναι οι νέες αγορές και να προβεί σε ανάλογες επενδύσεις, θα πρέπει να παρακολουθήσει τις χώρες προέλευσης και προορισμού των αεροπορικών δρομολογίων. Το πλεονέκτημα των επώνυμων αλυσίδων για τις χώρες υποδοχής είναι ότι τις αναζητούν οι ταξιδιώτες και στους νέους προορισμούς που επισκέπτονται.

Οι παρεμβαίνοντες μοιράστηκαν τη θετική εμπειρία τους από τις επενδύσεις στον τουριστικό τομέα της χώρας μας, επισημάνθηκε η τεράστια ανάπτυξη σε ιδιωτικές κατοικίες, αλλά ακούστηκαν και συστάσεις αναφορικά με τον κίνδυνο απώλειας της «αυθεντικότητας» και την ανάγκη επιστροφής στις ρίζες, καθώς και τη σημασία της λήψης τοπικών νομοθετικών μέτρων σε ορισμένους τομείς όπως αυτός των ακινήτων. Συγχρόνως, έγινε αναφορά σε προκλήσεις που επιζητούν λύσεις όπως η ανάγκη αύξησης της δυναμικότητας του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, η έλλειψη εξειδικευμένου εργατικού δυναμικού στον κλάδο της φιλοξενίας και η ανάγκη κατάλληλης ρύθμισης για τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης.